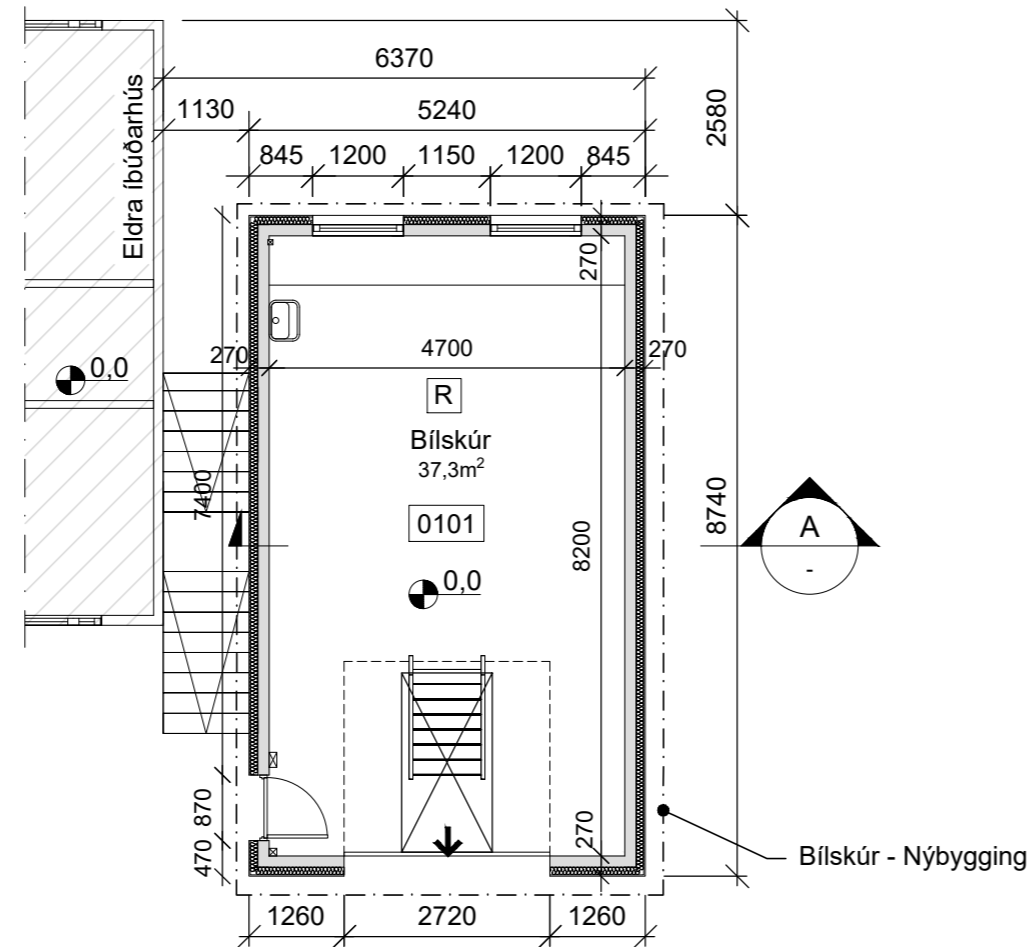
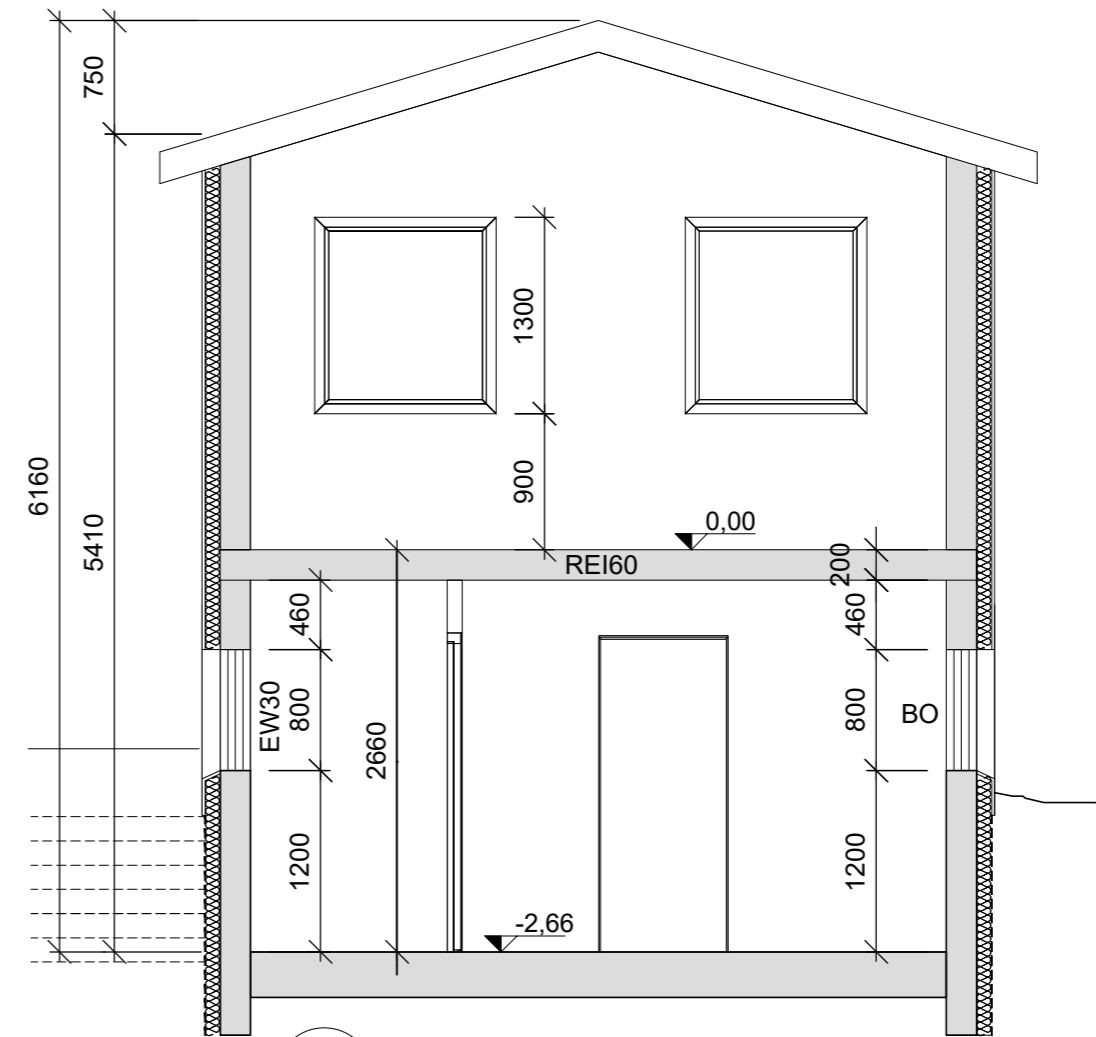


GRUNNMYND - KJALLARI
1:100



GRUNNMYND - 1. HÆÐ
1:100



SNID
1:50

BYGGINGARLÝSING

Byggingin er bílskúr með kjallara, niðurgröfnum að hálfu. Gert er ráð fyrir lítilli einstaklingsíbúð í kjallara með sér inngangi. Björgunarop kemur í svefnherbergi, ljósop er min b \times h1100x700mm. Handslökkvitæki, læstur lyfjaskápur og reykskynjarar verða í búð.

BURDARVIRKI

Útveggir byggingarinnar eru staðsteyptir, kjallaraveggir 20cm þykkir en hæð bílskúrs eru 15cm þykkir. Útveggir eru einangraðir að utan með 100mm ullareinangrun sem klæddir verða með báraðri málmklæðningu.

Tvær steyptar súlur bera uppi plötu yfir kjallara. Byggingin stendur á steyptum sökklum.

Þak er hefðbundin sperruþak, einangrað með 200mm steinull (þakull)

og 25mm loftunarbili og rakasperru. Litur á þakstáli verður ljós.

Gluggar eru með K-gleri.

Botnplata er staðsteypt og einangrað undir plötu með 75mm

plasteinangrun.

BRUNAVARNIR

Veggur að íbúðarhúsi er EI60 með EW30 glugga. Veggur að lóðarmörkum Furuvala 11 og 13 er EI120. Á honum er gluggi sem er með björgunaropi. Gluggi er í um 7m fjarlægð frá húshorni Furuvala 13 og er að hluta neðan jarðvegsyfirborðs á lóð nr. 13.

Hæðarskil íbúðar í kjallara og bílskúrs eru REI60. Reykskynjarar verði í íbúð og bílskúr.

Innanhústrágangur:

Léttir veggir eru hefðbundnir gipsveggir. Léttir veggir í votrymi í kjallara eru klæddir rakapolnum gíspötum. Neðan í loft bílskúrst kemur rakasperra neðan á einangrun. Klætt er neðan í loft bílskúrs með 13mm gífsi neðan á 50mm lagnagrind.

Útveggir eru sandspartlaðir að innan og málaðir.

Gólfefni í íbúð í kjallara er parket en flísar á votrymum. Gólf í bílskúr og geymslu er vélslípað.

LAGNIR

Öll inntök eru staðsett í kjallara íbúðarhúss, lagnir verða í jörð frá inntaksrymi í kjallara íbúðarhúss yfir í kjallara bílskúrs

Gólfhiti er í kjallara en ofnar í bílskúr.

Neysl vatnslagnir í kjallara eru innfellar, lagnir í bílskúr eru utanáliggjandi.

Gólfniðurföll:

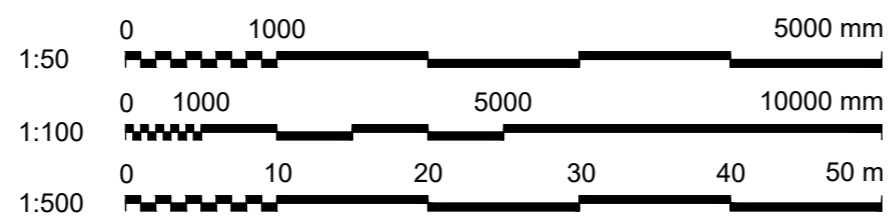
Gegnumstremisniðurföll kemur í snyrtingu í kjallara.

Gólfniðurföll komi innan við innkeyrsludyr í bílskúr.

LOFTRÆSING

Byggingin er að mestu loftræst með náttúrulegri loftræsing.

Véirænt útsog er frá eldhúsi og snyrtingu í kjallara. sbr. ákvæði byggingarreglugerðar. Bílskúr er með náttúrulegri loftræsing.



Frumstærð blaðs A2

KLÆÐNINGAR

Þakklæðning skal vera í flokki t. Allar klæðningar á vegg og loft eru í flokki 1.

Í hverju herbergi er björgunarop. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA

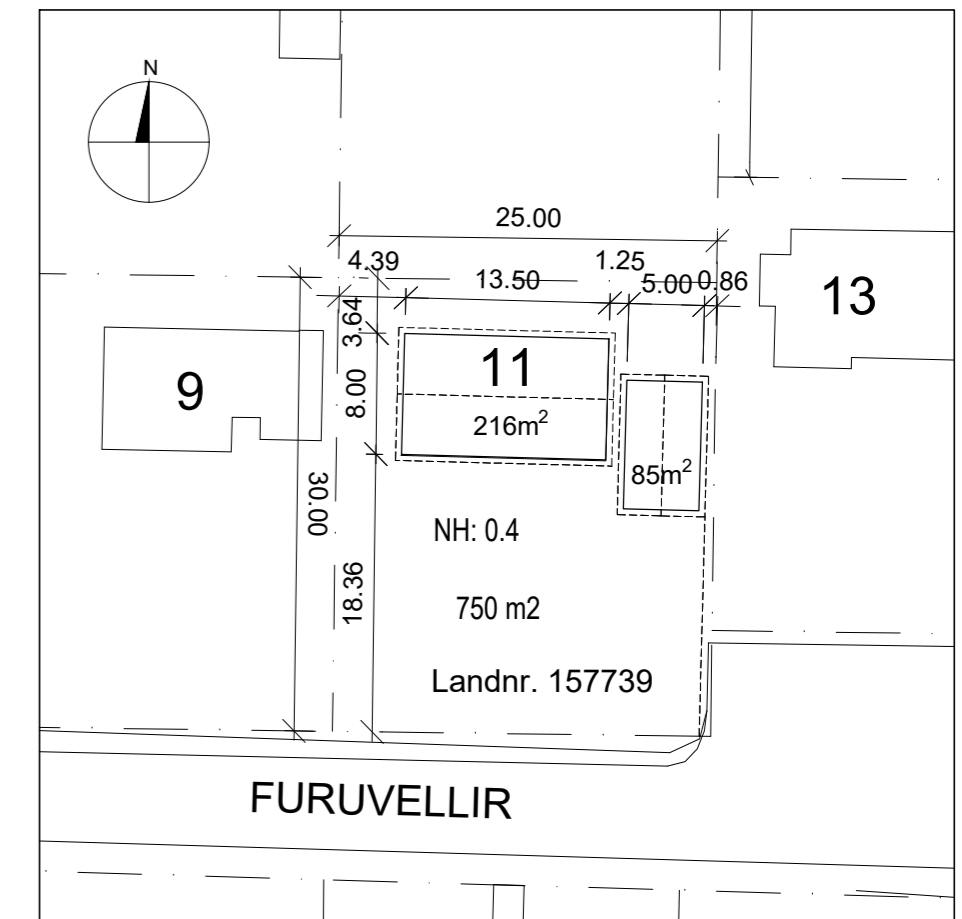
Einangrun byggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð gr 13.3.3.

Leyft hámark U-gildis (W/m²/K)

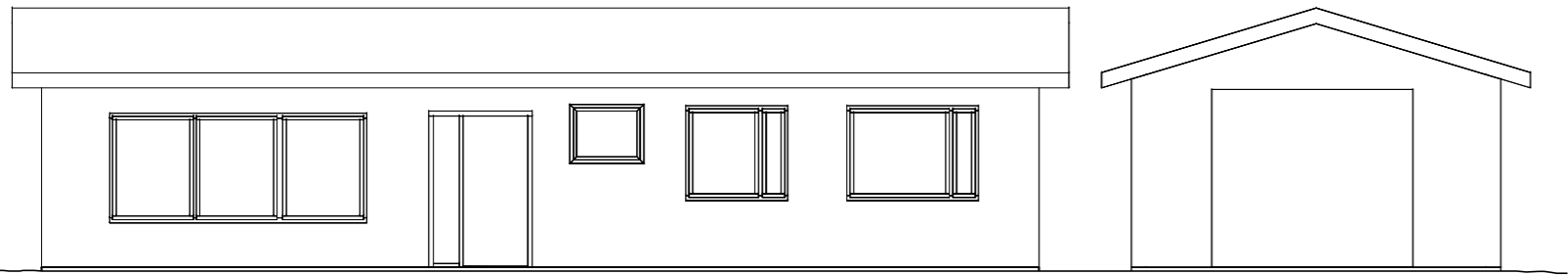
- Þak 0,20 200mm Steinull
- Útveggir 0,40 100mm steinullareinangrun.
- Gólf 0,25 50mm Plasteinangrun auk mótstöðu jarðvegs
- Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal k-gler) 2,0
- Hurðir 3,0

Allt byggingarefni skal vera viðurkennt til notkunar hér á landi og CE-merkt.

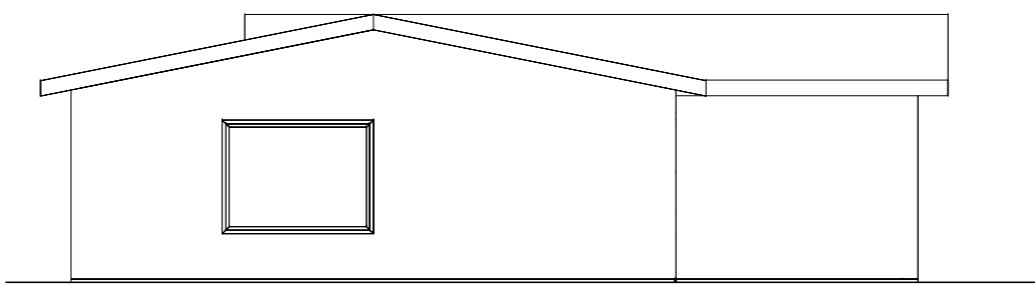
Gólfkóti miðast við hæð gólfs á efri hæð íbúðarhúss.



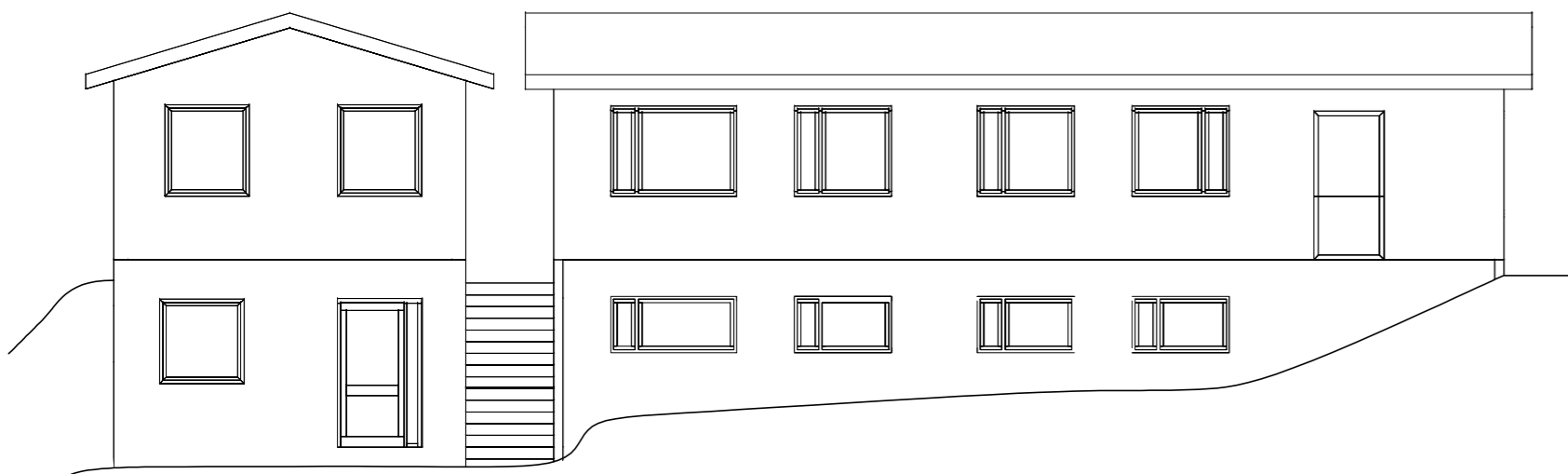
AFSTAÐA
1:500



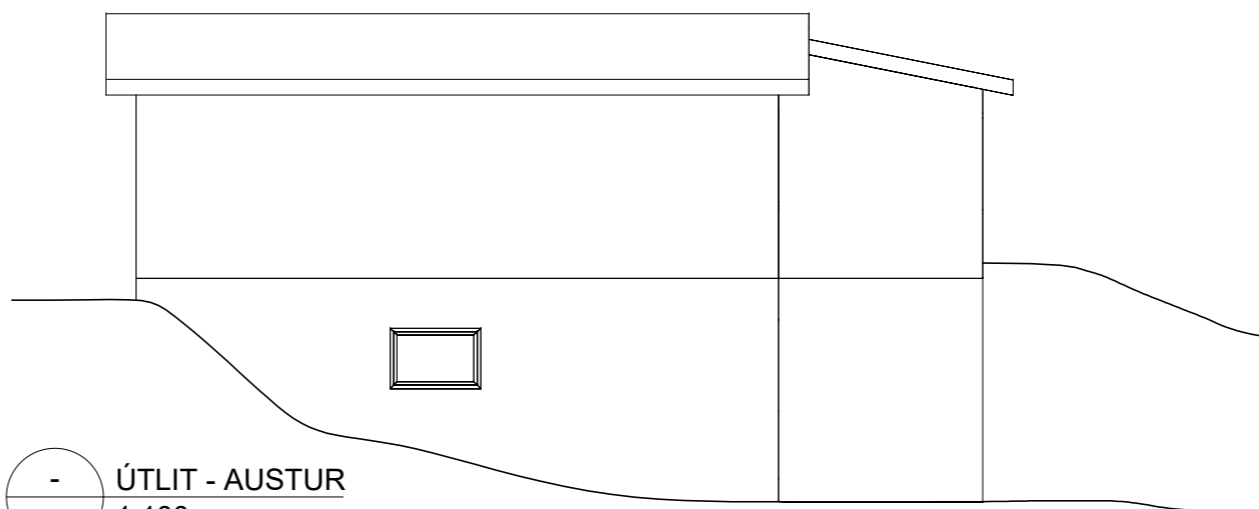
ÚTLIT - SUÐUR
1:100



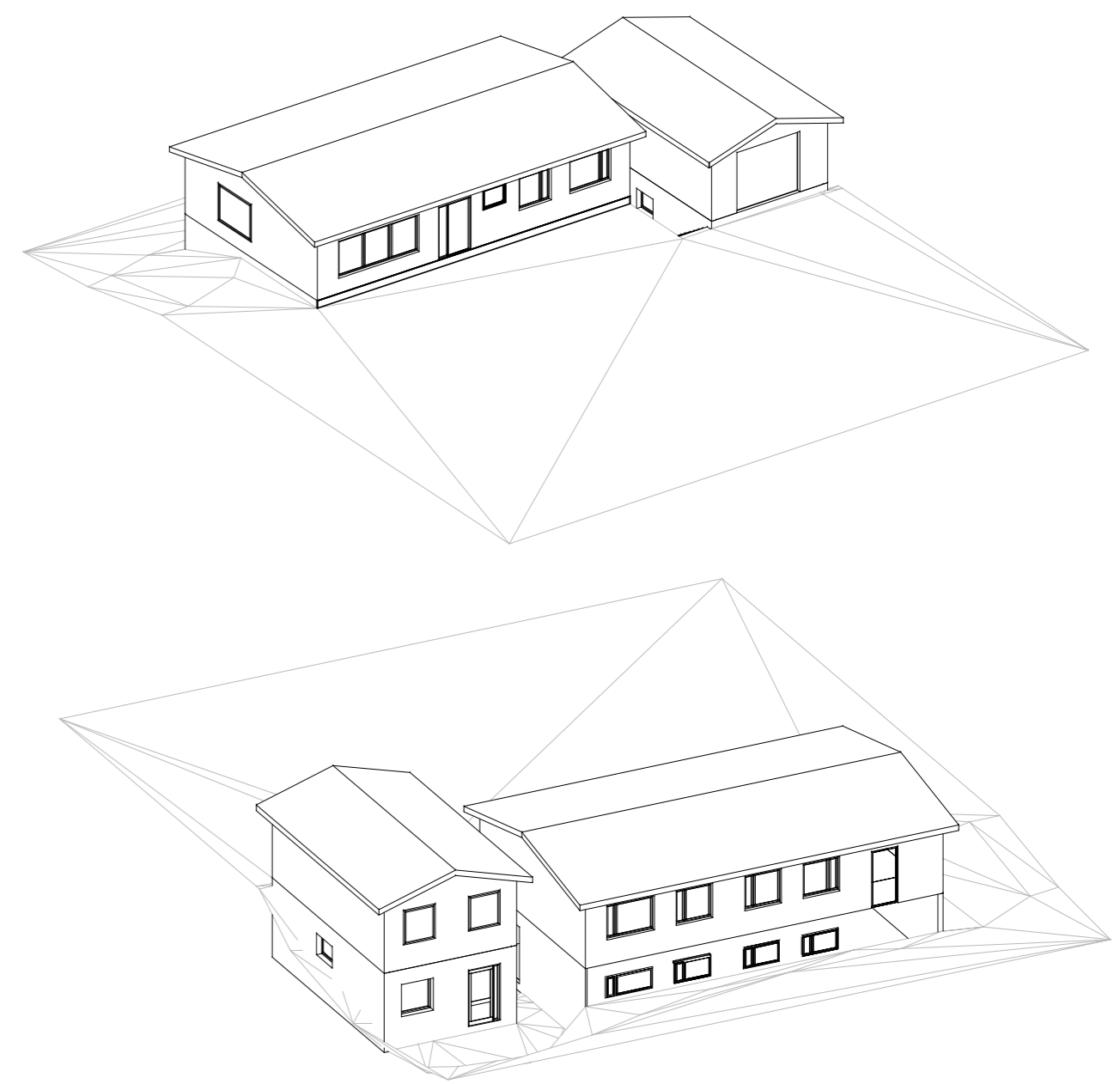
ÚTLIT - VESTUR
1:100



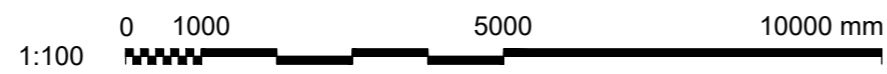
ÚTLIT - NORÐUR
1:100



ÚTLIT - AUSTUR
1:100



Skráningartafla: Furuvellir 11					Skrásetjari: Jónas Halþór Jónsson														
Landnúmer: 157932					Kennitala: 0703805019														
Matshlutanúmer: 101					Útgáfa: 4.01b Dags: 4.12.2019														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			85.0	0.0	0.0	0.0	85.0	0.0			272.7	73.3	85.0		220.715		
		Botn											8.5						
	00	Kjallari			42.5	0.0	0.0	0.0	42.5	0.0			121.8	36.0	42.5				
A	0001	Kjallari	B	0101	42.5	0.0	0.0	0.0	42.5	0.0	2.66	2.66	121.8	36.0	42.5	2.66	95.760		
	01	1. hæð			42.5	0.0	0.0	0.0	42.5	0.0			142.4	37.3	42.5				
A	0101	1.Hæð	B	0101	42.5	0.0	0.0	0.0	42.5	0.0	2.75	3.50	142.4	37.3	42.5	3.35	124.955		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³														
	0101	1.Hæð	85.0	220.715	220.715														
		Alls	85.0	220.715	220.715														



	SAMÞYKKT: Björn Sveinsson 160265-4189	FURUVELLIR 11, EGILSSTÖÐUM
	A 2020-03-13 VERKTEIKNING BS	BÍLSKÚR
www.verkis.is - sími: +354 422 8000	ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANN	Fyrirkomulag Aðaluppdrættir Útlit og skráningartafla
	VERKFANG 19317 TEIKNING	C46.002 A